**ДОГОВОР №\_\_\_\_/ТО**

**на техническое обслуживание систем противопожарной защиты**

**в здании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Балашиха « » \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_\_\_г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **Заказчик,** в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию оборудования автоматической пожарной сигнализации и оповещения, установленного на объекте Заказчика по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Кучино, ул. Центральная д.40 (далее – «Объект») в составе и объеме, определенном локальной сметой (Приложение №1 к настоящему Договору), с целью поддержания работоспособного состояния оборудования противопожарной защиты в процессе эксплуатации путем проведения работ по их профилактике и контролю технического состояния, устранения характерных неисправностей, определенных эксплуатационно-технической документацией, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги. Регламент работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту оборудования противопожарной защиты составляется с учетом рекомендаций производителей оборудования и требований нормативных документов (123 ФЗ от 22.07.2008, ППБ 01-03, ППБ 101-89, НПБ 104-03, НПБ 110-03).

1.2. Настоящий Договор действителен **с 01 ноября 2017 года по 31 декабря 2018 года.**

**2. ЦЕНЫ И ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ**

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в связи с применением гл.262 НК РФ

2.1.1. В стоимость услуг по настоящему Договору входит стоимость технического обслуживания оборудования системы пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения, а также стоимость работ по ремонту неисправных элементов, деталей и блоков комплекса оборудования и его линейно-кабельной сети.

2.1.2. Стоимость заменяемых элементов, деталей и блоков комплекса оборудования и его линейно-кабельной сети не входят в стоимость настоящего Договора.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Заказчик ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг перечисляет Исполнителю сумму в размере 00 000,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в связи с применением гл.262 НК РФ ежемесячную плату за техническое обслуживание оборудования пожарной сигнализации предыдущего месяца.

3.2. Основанием для оплаты служит счет, и акт выполненных работ. Фактом оплаты признается поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**4. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

4.1. Производить за свой счет профилактические и регламентные работы в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя установленного оборудования, но не менее одного раза в течение 1 (Одного) месяца в объеме, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

4.2. Выполнять за свой счет диагностику неисправностей оборудования. Прибыть к Заказчику для устранения неисправностей в течение 2 рабочих часов с момента вызова, при условии выполнения Заказчиком обязательств по п. 5.2. Рабочими часами считать время с 9.00 до 18.00 в рабочие дни.

4.3. Производить замену или ремонт отдельных элементов, деталей и блоков комплекса оборудования и его линейно-кабельной сети для восстановления работоспособности в течение 24 (Двадцати четырех) часов в рабочие дни с момента получения заявки от Заказчика при условии выполнения Заказчиком обязательств по п. 5.2.

4.4. Оплачивать Заказчику расходы на восстановление работоспособности оборудования в случае, если Исполнитель не выполнил свои обязательства по п. 4.2.

4.5. Оказывать Заказчику консультативную помощь в вопросах, касающихся правил эксплуатации оборудования.

4.6. Возместить Заказчику стоимость оборудования в случаях, когда такому оборудованию нанесен ущерб действиями Исполнителя в размере пропорционально ущербу.

4.7. Исполнитель обязуется не разглашать третьим лицами сведения, касающиеся системы безопасности Заказчика.

4.8. Исполнитель обязан заранее представить Заказчику полные данные о работниках, которых необходимо допустить на Объект для выполнения регламентных и ремонтно-восстановительных работ. Уточнение списков работников должно производиться ежеквартально (до начала очередного квартала).

1. **ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

5.1. Соблюдать правила эксплуатации оборудования противопожарной защиты.

5.2. Обеспечивать доступ Исполнителя к оборудованию и необходимые условия для выполнения работ по п.п. 4.1., 4.3.

5.3. Следить за исправным состоянием энергопитания на объекте.

**6. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

6.1. Заявка на выполнение ремонтно-восстановительных работ может быть передана Исполнителю по телефону (в т. ч. как телефонограмма), факсимильным сообщением, или сообщением электронной почты с подтверждением приема сообщения. Время передачи заявки учитывается при выполнении Исполнителем работ по диагностике и ремонту (п. 4.2 настоящего Договора).

6.2. Отметка о выполнении ремонтно-восстановительных работ, технического обслуживания и планово-предупредительных работ, оформляется сотрудником Объекта ответственного за исправное состояние в журнале учета технического обслуживания и проверок работоспособности средств противопожарной защиты Объекта.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Стороны по настоящему Договору несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. Исполнитель несет ответственность за соблюдение сроков выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Договора. В случае несоблюдения указанных сроков, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку при невыполнении в срок ремонтно-восстановительных работ по п.п. 4.2., 4.3. за каждый день задержки, при этом расчет стоимости неустойки (Н) производится по формуле:

Н= размер ежемесячной платы х (количество дней задержки) / 30, о чем подписывается соответствующий Акт. Сумма неустойки может быть удержана Заказчиком из причитающихся Исполнителю денежных средств на основании Акта. В случае невыполнения заявки в течение 12 (Двенадцать) дней, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, а Исполнитель обязан выплатить неустойку, образовавшуюся за время задержки.

7.3. За нарушение срока оплаты оказанных Исполнителем и принятых Заказчиком Услуг Исполнитель имеет право потребовать от Заказчика, а последний на основании такого требования обязан будет уплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.

**8. ФОРС-МАЖОР (НЕПРЕДВИДЕННЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)**

8.1. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, которые препятствуют полному или частичному выполнению какой-либо из Сторон своих соответствующих обязательств по настоящему Договору (войны, аварии, стихийные бедствия, революции, решения законодательных и исполнительных органов Российской Федерации), время, обусловленное для выполнения таких обязательств, продлевается на период равный тому, в течение которого подобные обстоятельства оставались в силе.

8.2. Если вышеперечисленные обстоятельства продолжают оставаться в силе более чем 3 месяца, каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору и в подобном случае ни одна из Сторон не обладает правом выдвигать какие-либо требования к другой Стороне по компенсации каких-либо возможных убытков.

8.3. Сторона, для которой стало невозможным выполнять свои обязательства по настоящему Договору, должна незамедлительно уведомить другую Сторону относительно начала и окончания обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Любая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Договор будет считаться расторгнутым по истечение 10 (десяти) календарных дней с даты получения Стороной уведомления.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся по согласованию Сторон и должны быть оформлены в письменном виде и подписаны имеющими на это право представителями Исполнителя и Заказчика.

9.3. Неотъемлемой частью Договора является Приложение № 1 к настоящему Договору:

- Приложение № 1 (локальная смета на ежемесячное техническое обслуживание оборудования пожарной сигнализации на одном листе);

9.4. Настоящий Договор оформлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»** | **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»** |